

Ryki dnia 02.04.2026

**Znak sprawy PNNMP 08/2026**

**-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-  
Informacja uzupełniająca nr 2**

dotyczy: zamówienia udzielanego w trybie zapytania ofertowego na dotyczącego:  
**„Wymiana pokrycia dachu na zabytkowym kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach”**

- A. Zamawiający: Parafia Rzymsko-katolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach, ul. Krasnoglińska 1B, 08-500 Ryki przekazuje treść zapytania dotyczącego Zapytania ofertowego, wraz z udzieloną odpowiedzią.**

**Zestaw pytań z dnia 23.03.2026r.:**

**Pytanie 1**

*Oświadczenia stron pkt. 1 Czy Zamawiający może wyjaśnić podstawę prawną zawarcia niniejszej umowy w trybie zapytania ofertowego, a nie w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp)? Wnosimy o wskazanie konkretnych przesłanek wyłączających stosowanie przepisów ustawy Pzp w przedmiotowym postępowaniu.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że art. 6 ustawy Pzp:

„Przepisy ustawy stosuje się do zamawiających subsydiowanych, którymi są zamawiający inni niż zamawiający publiczni lub zamawiający sektorowi, jeżeli zachodzą łącznie następujące okoliczności:

- 1) ponad 50% wartości udzielanego przez ten podmiot zamówienia jest finansowane ze środków publicznych lub zamawiających, o których mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1;
- 2) wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne;
- 3) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej określone w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, budowy szpitali, obiektów sportowych, rekreacyjnych lub wypoczynkowych, budynków szkolnych, budynków szkół wyższych lub budynków wykorzystywanych przez administrację publiczną lub usługi związane z takimi robotami budowlanymi”,

nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania zgodnie z w/w ustawą oraz zgodnie z:

§8 ust. 6 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie - Edycja 2

„W przypadku, gdy zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie jest wymagane, Wnioskodawca zapewnia, że Beneficjent Dotacji przeprowadził Postępowanie zakupowe, którego ogłoszenie nastąpiło co najmniej za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy, a termin składania ofert wynosił co najmniej 30 dni.”

### **Pytanie 2**

*Dotyczy: § 1 ust. 2 oraz pkt 3: Wnosimy o doprecyzowanie przedmiotu umowy. Obecny opis nie jest wystarczająco szczegółowy, co uniemożliwia rzetelną wycenę i właściwe zaplanowanie prac. W szczególności wnosimy o uzupełnienie opisu o następujące kwestie:*

- *szczegółowy opis prac, w tym podanie dokładnych parametrów projektowanych materiałów budowlanych,*
- *szczegółowe rysunki pokazujące m.in. przebieg warstw dachowych.*

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie pozyskiwania materiałów dotyczących szczegółowych rozwiązań i w najbliższym czasie zostaną one niezwłocznie udostępnione na stronie postępowania

### **Pytanie 3**

*Dotyczy: § 1 ust. 6: Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie: dla której ze stron i w jakim dokładnie zakresie przedmiar robót ma charakter wiążący? Prosimy o doprecyzowanie czy przedmiar ten stanowi sztywną podstawę wyliczenia wynagrodzenia (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), czy ma jedynie charakter pomocniczy.*

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający zmienia zapis:

Paragraf §1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

**Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.**

#### **Pytanie 4**

*Dotyczy: § 3 ust. 4: Wnosimy o modyfikację zapisu poprzez określenie ścisłego terminu (np. 3 dni roboczych), w którym Zamawiający musi skorzystać z przewidzianego uprawnienia. Wnosimy o dodanie zapisu, że brak odpowiedzi Zamawiającego w tym terminie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na wykonanie prac przez Wykonawcę. Obecny brak ograniczenia czasowego rodzi ryzyko bezpodstawnego blokowania inwestycji, co może doprowadzić do niezawinionej przez Wykonawcę zwłoki, a w konsekwencji do niesłusznego naliczania kar umownych.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy, jednocześnie informuje, że roboty budowlane dotyczą obiektu zabytkowego i wprowadzenie zmian względem dokumentacji projektowej może wymagać zgody Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w szczególnych przypadkach zmiany pozwolenia na budowę. Zamawiający nie wyraża zgody na to, że brak odpowiedzi jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

#### **Pytanie 5**

*Dotyczy: § 4 ust. 2 pkt 12: Wnosimy o precyzyjne wskazanie, na czym dokładnie ma polegać „zabezpieczenie budynku kościoła” oraz podanie wyczerpującego zakresu tych prac technicznych i organizacyjnych. W przypadku braku możliwości dookreślenia tego zakresu na obecnym etapie, wnosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ uniemożliwia on rzetelną kalkulację kosztów i ryzyka wykonania umowy.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.  
Zamawiający udostępnił obiekt na wizję lokalną, celem zapoznania się z obiektem.

#### **Pytanie 6**

*Dotyczy: § 4 ust. 6 pkt. 3: Wykonawca stanowczo sprzeciwia się takiemu brzmieniu zapisu i wnosi o jego wykreślenie lub zmianę. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek prawidłowego przygotowania i przekazania dokumentacji projektowej, z której wprost powinno wynikać, jakie czynności należy podjąć. Przerzucanie na Wykonawcę obowiązku ciągłej zmiany technologii robót z powodu ewentualnych braków w dokumentacji jest nieuzasadnione i rodzi ryzyko powstawania nieprzewidzianych kosztów. Wnosimy o dodanie zapisu, że w przypadku konieczności zmiany technologii z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, będą one traktowane jako roboty dodatkowe, za które Wykonawcy przysługiwać będzie odrębne wynagrodzenie.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

Zamawiający informuje, że każde odstępstwo od dokumentacji projektowej wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponadto §16 projektu umowy przewiduje wprowadzenie zmian.

#### **Pytanie 7**

*Dotyczy: § 9 ust. 2: Wnosimy o całkowite wykreślenie tego zapisu, ponieważ jego obecne brzmienie jest wewnętrznie sprzeczne i nielogiczne. Przy założeniu, że w ust. 1 wpisany zostanie Wykonawca z imienia i nazwiska (będący jednocześnie główną osobą decyzyjną i zarządzającą w swoim przedsiębiorstwie), pozostawienie zapisu ust. 2 doprowadzi do absurdu sytuacji, w której ten sam Wykonawca zostanie de facto pozbawiony możliwości podejmowania decyzji w ramach realizacji własnego kontraktu. Zapis ten bezpodstawnie i wbrew istocie prowadzenia działalności gospodarczej paraliżuje decyzyjność Wykonawcy.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

#### **Pytanie 8**

Dotyczy: § 15 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz analogiczne przepisy: Wnosimy o uzupełnienie zapisów dotyczących umownego prawa odstąpienia od umowy poprzez wskazanie konkretnego terminu (np. 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki), w którym Zamawiający może z tego prawa skorzystać. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 395 § 1 Kodeksu cywilnego, skuteczne zastrzeżenie umownego prawa odstąpienia od umowy wymaga określenia terminu, w czasie którego stronie przysługuje to prawo do skorzystania z tego uprawnienia, pod rygorem nieważności tego zapisu. Proponujemy dodanie w par. 15 ust. 2, że jeżeli Zamawiający nie skorzysta z tego uprawnienia w wyznaczonym terminie, uprawnienie to wygasa.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

**B.** W związku z powyższym Zamawiający, zmienia terminy:

**w zapytaniu ofertowym w Rozdziale 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

W pkt 10.2 przed zmianą jest:
-------------------------------

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 8 kwietnia 2026 r. do godz. 11:00.

W pkt 10.2 po zmianie jest:
-----------------------------

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego **do dnia 15 kwietnia 2026 r. do godz. 11:00.**

**w zapytaniu ofertowym w Rozdziale 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

w pkt 10.3 przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 kwietnia 2026r. o godz. 13:00 w siedzibie wskazanej w pkt. 10.1 lit b);

w pkt 10.3 po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15 kwietnia 2026r. o godz. 13:00** w siedzibie wskazanej w pkt. 10.1 lit b);

**C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała część zapytania ofertowego nie ulega zmianom**

*Proboszcz*

*ks. Dariusz Cabaj*

*Załączniki:*

- 1. Załącznik nr 2 – projekt umowy z dnia 02.04.2026*